

## Einige ViennaEstate-Meilensteine im Überblick

→	<b>2006-2008</b>	<p><b>17.05.2006:</b> Gründungsbeschluss als Startpunkt der ViennaEstate-Story</p> <p><b>20.07.2006:</b> Eintragung ins Firmenbuch: Die ViennaEstate wird rechtlich wirksam.</p> <p><b>24.08.2007:</b> Umfirmierung in ViennaEstate Immobilien AG</p> <p><b>26.09.2008:</b> Bestätigung des Firmennamens ViennaEstate Immobilien AG</p>
→	<b>2009-2013</b>	Die Jahre des kontinuierlichen Aufbaus: Marke & Fokus werden geschärft.
→	<b>2014</b>	Verstärkung des Immobilien-Know-hows an der Spitze: Helmut Dietler wird Vorstand
→	<b>2015</b>	Mit dem Verschmelzungsvertrag vom 02.06.2015 wird die ViennaEstate SE als übertragende Gesellschaft auf die ViennaEstate Immobilien AG als übernehmende Gesellschaft verschmolzen.
→	<b>2016</b>	Nachhaltiger Aufbau eines substanzstarken Immobilienportfolios
→	<b>2017</b>	Zukauf & Umbenennung der Hausverwaltung als erster Schlüsselbaustein
→	<b>2018</b>	Gesellschaftsrechtliche Entflechtung von der börsennotierten Wiener Privatbank SE, wodurch die ViennaEstate Immobilien AG Eigenständigkeit erlangt. Einstieg der EYEMAXX Real Estate AG als strategischer Partner zur Forcierung von Bautätigkeiten im Bereich Neubau sowie der umfassenden Sanierung von Zinshäusern.
→	<b>2019</b>	Durchgreifende Änderungen im Aktionariat der ViennaEstate Immobilien AG durch das Ausscheiden eines Gründungsaktionärs sowie der EYEMAXX Real Estate AG.
→	<b>2020</b>	Neuaufstellung im Vorstand mit der Übernahme des Vorstandsvorsitzes durch Mag. Peter Lazar. Übersiedelung aller Tochtergesellschaften ins Holzhochhaus HoHo Wien zur Bündelung sämtlicher Kompetenzen an einem Standort. Das Ankaufsvolumen erhöht sich auf 40 Mio. Euro, was einem Anstieg von 150 % gegenüber dem Vorjahr entspricht.
→	<b>2021</b>	Fokussierung des operativen Asset Managements in der ViennaEstate Asset Management GmbH. Übernahme der restlichen 50 % Anteile an der Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH, anschließende Umfirmierung in ViennaEstate Makler GmbH.
→	<b>2022</b>	ViennaEstate Gruppe präsentiert neues stilvolles Corporate Design und führt mit Wiener Gold ein neues Investmentprodukt ein. Kapitalerhöhung durch die Aufnahme zusätzlicher Aktionär*innen. Erstmals 1,2 Milliarden Euro Assets under Management
→	<b>2023</b>	Gründung der APHELION Baumanagement GmbH als jüngster Baustein zur Erweiterung der Wertschöpfungskette. ViennaEstate Hausverwaltung GmbH bekommt den Immy-Award in GOLD erneut verliehen. 1.190 Einheiten im Eigenbestand mit 79 % Wohnanteil.
→	<b>2024</b>	Rege Bautätigkeiten im Rahmen des Asset Managements mit Schwerpunkt auf wertsteigernde Entwicklungsmaßnahmen. Stärkung der Kapitalbasis mit einer Eigenkapitalquote inklusive stiller Reserven von nahezu 50%. EUR 18.612.000 erzielte Umsätze, 1.162 Einheiten im Eigenbestand, ViennaEstate-Gruppe beschäftigt 53 Mitarbeiter*innen
→	<b>2025</b>	Schwerpunkt auf Eigenbestand und Assets under Management, gezielte Weiterentwicklung und Optimierung sowie klarer Fokus auf Bestandsmieter*innen durch den Start der Eigenheim-Initiative Gewohntgewohnt. 1.189 Einheiten im Eigenbestand, über 400.000 m <sup>2</sup> verwaltetes Portfolio in der Hausverwaltung, 2.845 Einheiten under Management
→	<b>2026</b>	Ein Jahr der Auszeichnungen mit der Prämierung als Top-Immo-Experte (Kategorie Entwickler), der zehnten Verleihung des FINDMYHOME-Qualitätsmakler-Siegels sowie der erstmaligen Auszeichnung als kununu Top Company 2026.